

平成 18 年 2 月 22 日

各 位

会 社 名 セガサミーホールディングス株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 会 長 兼 社 長
里 見 治
(コード番号 6 4 6 0 東証第一部)
問 合 せ 先 執 行 役 員
堀 田 正 君
(電話番号 0 3 - 6 2 1 5 - 9 9 5 5)

「みなとみらい 21」地区におけるエンタテインメント施設開設について

当社子会社である株式会社セガ（代表取締役社長兼 COO：小口久雄、本社：東京都大田区）は、神奈川県横浜市の「みなとみらい 21」地区においてエンタテインメント施設開設を検討してまいりました。

「みなとみらい 21」中央地区 55・56 街区に関しては平成 16 年 9 月に横浜市より事業予定者として選定を受け、また平成 18 年 2 月 22 日、新たに 57・58 街区での事業予定者として選定を受けました。

施設構想としては、セガの技術・開発力を基にした新たなエンタテインメントの創出を目指し、屋内型エンタテインメント施設、オフィス、ホテル、商業施設などを検討しております。

なお、55・56・57・58 街区の 4 つの街区での具体的な施設内容・開発手法ならびに投資計画などにつきましては今後、横浜市との協議により検討してまいりますので変更される可能性もありますが、セガサミーグループとして投資効率の最大化、リスクの最小化を図るべく、検討を進める考えです。

なお、本件につきましては適時、開示を行う予定です。

「みなとみらい 21」エンタテインメント施設概要

敷地面積	約 4.1 ha（57・58 街区：約 2.3 ha、55・56 街区：約 1.8ha）
施設内容	延床面積：約 300,000 m ²
	・屋内型大型エンタテインメント施設 ・オフィス ・ホテル、商業施設
投資額	55・56・57・58 街区土地取得費用：約 330 億円 ※施設内容・規模、投資計画は今後協議を進めることとなります。
スケジュール（予定）	平成 20 年春頃 着工 平成 22 年春頃 竣工、オープン

以上