

平成19年2月20日

各 位

会 社 名 セガサミーホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 会 長 兼 社 長  
里 見 治  
(コード番号 6460 東証第一部)  
間 合 せ 先 執 行 役 員  
堀 田 正 君  
(電話番号 03-6215-9955)

「みなとみらい21」中央地区における  
エンタテインメント複合施設開発用地の取得について

平成18年2月22日公表のとおり、当社子会社である株式会社セガ(代表取締役社長兼COO:小口久雄、本社:東京都大田区)は神奈川県横浜市の「みなとみらい21」中央地区においてエンタテインメントを核とする複合施設の開発を検討しており、横浜市より、「みなとみらい21」中央地区55・56・57・58街区での事業予定者として選定を受けておりました。

株式会社セガは平成19年2月20日、土地所有者である横浜市土地開発公社と「みなとみらい21」中央地区55・56・57街区の土地売買契約を締結いたしました。施設計画、開発手法ならびに資金計画などの詳細につきましては今後、横浜市と協議のうえ検討してまいります。

なお、58街区の土地売買契約締結につきましては、平成20年春頃となり、着工は平成20年秋頃、竣工・オープンは平成23年春頃を予定しております。

「みなとみらい21」中央地区55・56・57街区土地取得概要

敷地面積	28,000 m <sup>2</sup> (58街区を含む合計 41,000 m <sup>2</sup> )
土地取得費用	226億円 (58街区を含む合計 330億円)
土地取得目的	エンタテインメントを核とする複合施設の開発
スケジュール	平成19年(2007年)2月20日 55・56・57街区土地売買契約締結 平成20年(2008年)春頃 58街区土地売買契約締結(予定) 平成20年(2008年)秋頃 着工(予定) 平成23年(2011年)春頃 竣工、オープン(予定)

以上