

平成 20 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 セガサミーホールディングス株式会社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 会 長 兼 社 長
 里 見 治
 (コード番号 6460 東証第一部)
 問 合 せ 先 執 行 役 員
 秋 庭 孝 俊
 (電話番号 03-6215-9955)

「みなとみらい 21」中央地区におけるエンタテインメント複合施設開発の中止について

当社ならびに当社子会社である株式会社セガ（代表取締役社長 CEO 兼 COO：里見治、本社：東京都大田区、以下「セガ」）は平成 20 年 3 月 28 日開催の取締役会において、「みなとみらい 21」中央地区におけるエンタテインメント複合施設開発の中止を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 開発中止の理由

当社グループでは、「みなとみらい 21」中央地区におけるエンタテインメントを核とした複合施設の開発に向け、平成 17 年以来検討を進めてまいりました。しかしながら、当社グループを取り巻く経営環境が急激に変化する中、業績をいち早く立て直すためには、本開発プロジェクトを中止し、コア事業に注力することが必須であるとの判断に至りました。なお、セガは横浜市土地開発公社より、平成 19 年 2 月に「みなとみらい 21」中央地区 55・56・57 街区を取得しており、本年 3 月末には 58 街区を買い受ける予定でしたが、この度の決議を受け、58 街区の購入は見送られることとなります。

当社グループ単独の事情による決定の結果として、横浜市および横浜市土地開発公社を始め、これまでご協力いただいた関係各位に多大なるご迷惑をお掛けすることにつき、心よりお詫び申し上げますとともに、今後の誠実な対応をお約束する次第です。

2. 中止となるエンタテインメント複合施設開発の概要

敷地面積	28,000 m ² (58 街区を含む合計 41,000 m ²)
土地取得費用	226 億円 (58 街区を含む合計 330 億円)
土地取得目的	エンタテインメントを核とする複合施設の開発
スケジュール	平成 19 年(2007 年) 2 月 20 日 55・56・57 街区土地売買契約締結 平成 20 年(2008 年) 春頃 58 街区土地売買契約締結 (予定) 平成 20 年(2008 年) 秋頃 着工 (予定) 平成 23 年(2011 年) 春頃 竣工、オープン (予定)

3. 今後の見通し

当社では現在、この度の決定が業績に与える影響を含めて、平成 20 年 3 月期の連結業績予想の見直しを進めており、判明し次第速やかにお知らせいたします。

以上